

**YOUNG4ENERGY****MODERNÍ ENERGIE PRO VÁS****PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY**

 YOUNG4ENERGY YOUNG4ENERGY s.r.o. Korunní 595/76 Ostrava – Mariánské Hory PSČ 709 00, IČ 040 83 351	STAVBA:	Instalace FVE s akumulací pro vlastní spotřebu elektřiny ve společnosti ČEPRO, a.s. v areálu Mstětice		
	TYP DOKUMENTU:	DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY		
	ČÁST PROJEKTU:	B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		
POČET STRÁNEK:	NÁZEV DOKUMENTU:	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		
16	STAVITEL:	ČEPRO, a.s. Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7		
ČÍSLO VYHOTOVENÍ:	ČÍSLO ZAKÁZKY:	Z20-07	DATUM:	10/2020, Ostrava
	ZPRACOVAL:	Ing. Jan MENDRYGAL	PODPIS:	
	ZPRACOVAL	David HENEŠ	PODPIS:	
	AUTORIZACE:	Ing. Václav KUČERA	PODPIS:	
	AUTORIZACE:		PODPIS:	
PODPIS A RAZÍTKO SCHVALUJÍCÍHO:		PODPIS A RAZÍTKO AUTORIZACE:		

**OBSAH**

B. 1.	POPIS ÚZEMÍ STAVBY	4
1.1	CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ A STAVEBNÍHO POZEMKU, ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ, SOULAD NAVRHOVANÉ STAVBY S CHARAKTEREM ÚZEMÍ, DOSAVADNÍ VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ	4
1.2	ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNÍM ROZHODNUTÍM, NEBO REGULAČNÍM PLÁNEM NEBO VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVOU ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ NAHRAZUJÍCÍ ANEBY ÚZEMNÍM SOUHLASEM.....	4
1.3	ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ, V PŘÍPADĚ STAVEBNÍCH ÚPRAV PODMIŇUJÍCÍ ZMĚNU V UŽÍVÁNÍ STAVBY	4
1.4	INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VÝJIMKY Z OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ	5
1.5	INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ	5
1.6	VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ (GEOLOGICKÝ PRŮZKUM, HYDROGEOLOGICKÝ PRŮZKUM, STAVEBNĚ HISTORICKÝ PRŮZKUM APOD.)	5
1.7	OCHRANNÁ ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	6
1.8	POLOHA VZHLEDKEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODDOLOVANÉMU ÚZEMÍ APOD.....	8
1.9	VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ	8
1.10	POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE A KÁCENÍ DŘEVIN.....	11
1.11	POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.....	11
1.12	ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY – ZEJMÉNA MOŽNOST NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU, MOŽNOST BEZBARIÉROVÉHO PŘÍSTUPU K NAVRHOVANÉ STAVBĚ ...	11
1.13	VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE	12
1.14	SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÉM SE STAVBA PROVÁDÍ.....	12
1.15	SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH VZNIKNE OCHRANNÉ NEBO BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO	12
B. 2.	CELKOVÝ POPIS STAVBY	13
2.1	NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY; U ZMĚNY STAVBY ÚDAJE O JEJICH SOUČASNÉM STAVU, ZÁVĚRY STAVEBNĚ TECHNICKÉHO, PŘÍPADNĚ STAVEBNĚ HISTORICKÉHO PRŮZKUMU A VÝSLEDKY STATICKÉHO POSOUZENÍ NOSNÝCH KONSTRUKCÍ	13
2.2	ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY	13
2.3	TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA	13
2.4	INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VÝJIMKY Z TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY.....	13
2.5	INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ	14
2.6	OCHRANA STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	14



2.7	NAVRHOVANÉ PARAMETRY STAVBY – ZASTAVĚNÁ PLOCHA, OBESTAVĚNÝ PROSTOR, UŽITNÁ PLOCHA, POČET FUNKČNÍCH JEDNOTEK APOD.	14
2.8	ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY – POTŘEBY A SPOTŘEBY MÉDIÍ A HMOT, HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU, CELKOVÉ PRODUKOVANÉ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ, TŘÍDA ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOV APOD.	15
2.9	ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY – ČASOVÉ ÚDAJE O REALIZACI STAVBY, ČLENĚNÍ NA ETAPY	17
2.10	ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY	17

**B. 1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY****1.1 Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**

Areál společnosti ČEPRO, a.s. se nachází na rovinatém pozemku v obci Mstětice mezi obcemi Čelákovice a Zeleneč, okres Praha-východ, Středočeský kraj. V areálu jsou vybudovány obslužné komunikace a zpevněné plochy, které slouží především pro dopravu v areálu i jako místa stání automobilů či techniky. Areálová obslužná komunikace je přístupná ze silnice II. třídy č. 245. Zájmové objekty jsou označeny jako budova č. 700/1 - Sklad a výdej olejů, Kotelna a Trafostanice č.1.

Posuzovaný záměr se nachází uvnitř vymezeného zastavěného území obce Zeleneč. Záměr svým charakterem odpovídá urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na uspořádání území.

Společnost ČEPRO, a.s. zde provozuje velkokapacitní sklad pohonných hmot.

Všechny dotčené parcely jsou v majetku společnosti ČEPRO, a.s.

1.2 Údaje o souladu s územním rozhodnutím, nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Na navržený záměr bylo vydáno společné povolení ze dne se spis. značkou

1.3 Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňující změnu v užívání stavby

Záměr je v souladu s podmínkami na využití území. Stavební úpravy realizované v projektu nebudou vyžadovat změnu v užívání stavby.

Dle závazného stanoviska Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odboru stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče ze dne 19.10.2020 č.j. OSÚÚPPP-98392/2020-DRAPE, spis. zn. OSÚÚPPP-24712/2020-DRAPE je záměr přípustný.

Z Politiky územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1, 2., 3 a 5, tedy zejména republikových priorit územního plánování a polohy záměru vůči rozvojovým osám a oblastem, pro posuzovaný záměr nevyplývají žádné specifické požadavky.

Dotčené území je součástí koridoru republikového významu KD1 „Koridor železniční tratě č. 231; Mstětice, Čelákovice, přeložky, rekonstrukce“, který je dále zpřesněn v Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje ve znění aktualizace č. 1 a č. 2 (dále jen „ZÚR SK“). Koridor je zároveň veřejně prospěšnou stavbou D207 ve smyslu ust. § 2 odst. 1 písm. l) stavebního zákona. Obec Zeleneč nemá pro dotčené území schválený platný územní plán, který by koridor, za součinnosti příslušných dotčených orgánů chránících tento veřejný zájem, zpřesňoval. Obec Zeleneč má vydaný platný územní plán zóny Zeleneč – část Mstětice po změnách (viz výše, dále jen „ÚPZ“), dotčené pozemky se nenachází v řešeném území ÚPZ, nenachází se v lokalitách, pro které byly v ÚPZ předepsány územní studie.

Posuzovaný záměr se nachází uvnitř vymezeného zastavěného území obce Zeleneč.

Posuzovaný záměr je v souladu s Územní studií krajiny pro správní území obce s rozšířenou působností Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, jejíž součástí je správní území obce Zeleneč.



Záměr svým charakterem odpovídá urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na uspořádání území a je možné ho dle závazného stanoviska Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odboru stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče realizovat.

1.4 Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nebyly vydány žádné výjimky z obecných požadavků na využívání území.

Prováděná stavba je v souladu s obecnými požadavky na využívání území dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. v pozdějších zněních, a proto nevyžaduje výjimky.

1.5 Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky a stanoviska dotčených orgánů – Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav, Krajská hygienická stanice Středočeského kraje a Úřad pro civilní letectví a relevantních správců sítí byly respektovány a zapracovány v textové části, výkresové a dokladové části projektové dokumentace a zároveň jsou přiloženy v dokladové části E – Dokladová část.

- Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče – dle Závazného stanoviska z hlediska vztahu k územnímu plánu ze dne 19.10.2020 č. j.: OSÚÚPPP-98392/2020-DRAPE, sp. zn. OSÚÚPPP-24712/2020-DRAPE v části 1.3.
- Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Odbor životního prostředí – dle Závazného stanoviska z hlediska životního prostředí ze dne 5.10.2020 č.j.: MÚBNLSB-OŽP-98548/2020-MOREN, sp. zn. OŽP-23461/2020-MOREN v části 1.7, 1.8, 1.9. a 1.11
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav – dle Koordinovaného závazného stanoviska ze dne 14. 10. 2020 ev. č. SB-533-2/2020/PD – část 2.8 a 7.
- Úřad pro civilní letectví – dle Závazného stanoviska ze dne 7.10.2020 č.j.: 011555-20-701 v části 1.7.
- Povodí Labe, s.p. - Vyjádření ze dne 2.10.2020 č.j. PLa/2020/043241 v části 1.7.
- ČEZ Distribuce a.s. dle souhlasu s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu venkovního vedení VN 305020 ze dne 26.10.2020 zn. 1110996089/1411 podmínky uvedeny v části 1.9.
- Správa železnic – dle souhrnného stanoviska ze dne 21.10.2020 zn. S 14292/US-38453/2020-SŽ-OR PHA-OPS v části 1.9.
- MERO ČR, a.s.– dle vyjádření ze dne 30.9.2020 č.j. 2020/000867/1 v části 1.7.
- Státní pozemkový úřad– dle vyjádření ze dne 26.10.2020 zn. SPU 357328/2020 v části 1.7.

1.6 Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Místní šetření

Projektant provedl před zahájením a v průběhu prací na projektu komplexní stavebně technický a inženýrský průzkum místa stavby se zaměřením dotčených budov, pozemků a prostorů v místě realizace.

Projektant porovnal předané podklady stavbou dotčených budov, pozemků a prostorů s tím, že provedl jejich dílčí doměření. Výsledky provedených průzkumů jsou zapracovány do tohoto projektu.

**Inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum**

Inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum nebyl proveden z důvodu, že se jedná o změnu dokončené stavby (nebudou budovány základy, nebudou ovlivněny technologie v záměru podzemní vodou).

Radonový průzkum

Radonový průzkum nebyl proveden v souladu se zákonem č. 263/2016 Sb. (Atomový zákon) a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a to z důvodu, že nejsou budovány žádné novostavby.

V místě záměru byl zjištěn střední radonový index dle radonové mapy (soulad s ČSN 73 0601 Ochrana staveb proti radonu z podloží).

- Radonové riziko: Nízké.

Geoelektrický a korozní průzkum

Geoelektrický a korozní průzkum nebyl proveden z důvodu, že nejsou budovány nové budovy, a především nemusí být zajištěna ochrana technologií před působením podzemní vody, a to z důvodu, že kabely jsou izolovány nebo jsou použity materiály odolávající agresivitě vody.

Průzkum na bludné proudy nebyl zajištěn. Existuje reálný předpoklad, že stavba nebude ovlivňována bludnými proudy, protože v okolí řešeného území nejsou známy žádné zdroje (železnice je v dostatečné vzdálenosti). I tak veškeré navržené konstrukce budou mít ochranu proti korozi (požadavek delší životnosti).

Stavebně technický průzkum

Na základě získaných podkladů stávajících budov byl proveden základní stavebně technický průzkum pro vyhotovení, kdy byly zkontrolovány jednotlivé nosné konstrukce a ověřen jejich technický stav.

Statický posudek

Statický posudek střešních konstrukcí byl proveden pro stavební objekt v areálu společnosti ČEPRO, a.s.:

- Instalace FVE 1 a FVE 2 na střeše budovy " Budova č. 700/1 - Sklad a výdej olejů " (st. 216, bez č. p. v katastrálním území Mstětice).

Statický posudek vypracovaný Ing. Bohuslavem Folberem CSc. z 01/2020 je přiložen v části F – Přílohy.

Další průzkumy

V rámci stavebně technického průzkumu při místním šetření byl proveden také základní inženýrský průzkum dotčených technických zařízení a technologií. Během vyhotovení dokumentace nevyvstaly žádné požadavky na další průzkumy.

1.7 Ochranná území podle jiných právních předpisů

Areál skladu neleží v zóně havarijního plánování. Podle vyhlášky č. 226/2015 Sb. je areál skladu výjimkou. Pro areál skladu se zpracovává vnitřní havarijní plán.

Památková ochrana:

V prostoru stavby se nenachází žádné kulturní nemovité památky, a ani zde neleží památkové zóny a rezervace, a ani ochranná pásma kulturních památek či jiné podobné útvary ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších změn.

**Územní systémy ekologické stability**

Navržený záměr se nenachází v ochranném pásmu či přímo v území ÚSES ani nebude mít negativní vliv na Územní systém ekologické stability (ÚSES) dle zákona č. 114/1992 Sb., zákon České národní rady o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Zvláště chráněná území

Stavba se nenachází ve zvláště chráněném území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., zákon České národní rady o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Významné krajinné prvky

Zájmové území nezahrnuje registrovaný významný krajinný prvek ani prvek vymezený dle zákona č. 114/1992 Sb., zákon České národní rady o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Ochranná pásma zdrojů vody

Dle vyjádření Povodí Labe, s. p. ze dne 2.10.2020 č. j. PLa/2020/043241 se stavba se nachází ve vodním útvaru HSL_1680 - Labe od toku Mrlina po tok Jizera, na souřadnicích (S-JTSK) Y: 722232, X: 1039666.

K navrhovanému záměru správce povodí vydal stanovisko:

- a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (§ 24 až 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.
- b) Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem souhlasí s navrhovaným záměrem bez připomínek.

Dle závazného stanoviska z hlediska životního prostředí ze dne 5.10.2020 č. j.: MÚBNLSB-OŽP-98548/2020-MOREN, sp. zn. OŽP-23461/2020-MOREN vodoprávní úřad nemá připomínek.

Jiná ochrana území

1. Na základě vyjádření zn. 2020/09/17791 ze dne 7.10.2020 společnosti MERO ČR, a.s. je v zájmové oblasti zasaženo do ochranného pásma ropovodu MERO ČR, a.s., které je vymezeno svislými plochami ve vodorovné vzdálenosti 300 m po obou stranách od osy potrubí. V uvedené oblasti stavby nedochází ke střetu se zařízením MERO ČR, a.s., proto ke stavbě nemá připomínky, se stavbou souhlasí. Nicméně musí být zajištěno: Každá stavba v ochranném pásmu ropovodu musí být navržena tak, aby při jejím umístění, výstavbě i provozu byl zajištěn bezpečný a spolehlivý provoz ropovodu, ochrana života, zdraví a majetku osob a aby byly zamezeny či zmírněny účinky případné havárie plánované stavby na ropovod a obráceně – vyjádření se stanoviskem je přiloženo v dokladové části E – Dokladová část.
2. Přes dotčený pozemek prochází ochranné pásmo letiště s výškovým omezením staveb a ochranné pásmo leteckých staveb – radionavigační zařízení. Dle Závazného stanoviska Úřadu pro civilní letectví ze dne 7.10.2020 č. j.: 011555-20-701 předmětnou stavbou nejsou dotčeny zájmy civilního letectví a ÚCL nemá námitek proti její realizaci. Realizace předmětné akce se povoluje za předpokladu dodržení projektové dokumentace (situování, výška, rozsah atd.).

Další ochrany, kterou mohou být vztaženy na řešené území nejsou projektantům známy.



1.8 Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Záplavové území

V blízkosti zájmového území se nevyskytují žádné významné toky. Jižně v areálu protéká Čelákovický potok.

Řešené území se nenachází v aktivní zóně záplavového území ani v záplavovém území Q_{100} . Řešené území se nenachází v zóně rozlivů Q_5 , Q_{20} , Q_{MAX} .

Poddolování

Zájmové území neleží v poddolovaném a svážném území.

Surovinové zdroje

Zájmové území neleží v oblasti surovinových zdrojů ani přírodních bohatství.

Seismicita

Česká republika díky své geotektonické struktuře nevykazuje seismickou aktivitu, která by ovlivňovala stavbu samotnou. Toto tvrzení platí i pro zájmové území v rámci stavby.

Radon

Dle mapy radonového rizika, kterou zpracoval ČGS leží řešené území v oblasti s nízkou kategorií radonového rizika.

Podzemní voda

Zájmové území areálu neleží v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod ani chráněné vodní zdroje dle zákona č. 254/2001 Sb., zákon o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon). Dle závazného stanoviska z hlediska životního prostředí ze dne 5.10.2020 č. j.: MÚBNLSB-OŽP-98548/2020-MOREN, sp. zn. OŽP-23461/2020-MOREN vodoprávní úřad nemá připomínek.

Dle vyjádření Státního pozemkového úřadu ze dne 26.10.2020 se v zájmovém území nenachází podrobné odvodňovací zařízení (POZ), závlahy ani zde není evidováno protierozní opatření.

1.9 Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

a) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky

Navrhovaný záměr nebude omezovat funkce ani chod přístupové silnice ulice, nebudou řešena žádná provizorní opatření.

- **SO 01 – Instalace FVE 1 o výkonu 124,44 kWp na jižní straně budovy č. 700/1 - Sklad a výdej olejů a SO 02 – Instalace FVE 2 o výkonu 124,44 kWp na severní straně budovy č. 700/1 - Sklad a výdej olejů.**

Nově instalované fotovoltaické elektrárny FVE 1 a FVE 2 jsou umístěny na střeše objektu „Budova č. 700/1 - Sklad a výdej olejů“ (st. 216, bez č. p.), v jejíž těsné blízkosti vede železniční vlečka v majetku ČEPRO, a.s. na parcele č. p. 161/1. Objekt drážní cesty nebude stavbou ovlivněn.

Dle souhrnného stanoviska Správy železnic ze dne 21.10.2020 zn. S 14292/US-38453/2020-SŽ-OŘ PHA-OPS. Objekt se nachází v blízkosti železniční trati Lysá nad Labem – Praha-Vysočany, v žkm 13,265 - 13,420 vpravo tratě, ve vzdálenosti 70 m a více (měřeno kolmo od osy nejbližší koleje). V území dotčeném



stavbou se nenacházejí inženýrské sítě a zařízení v majetku SŽ. Stavba se nachází mimo ochranné pásmo dráhy.

Přilehlá železniční trať je elektrifikovaná stejnosměrnou trakční soustavou o napětí 3000 V s možností vzniku bludných proudů a na související povinnosti vyplývající z ustanovení zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách; veškeré inženýrské sítě a zařízení uložená v zemi musí být opatřeny účinnou protikorozní ochranou nebo musí být zhotoveny z materiálů nepodléhajících korozi.

- **SO 03 – Instalace systému akumulace elektřiny o jmenovité kapacitě 107,52 kWh.**

Bateriový systém akumulace elektřiny o kapacitě 107,52 kWh a další technická zařízení jsou pak umístěna v budově „Trafostanice č.1“ (st. 203, bez č. p.). Zařízení bude umístěno uvnitř budovy, okolní objekty nebudou tedy stavbou ovlivněny.

Budova trafostanice zasahuje do ochranného pásma zařízení VN 305020 v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. a dle vyjádření k žádosti o souhlas s činností v ochranném pásmu ze dne 26.10.2020 zn. 1110996089/1411 je platnost souhlasu vázána na splnění těchto podmínek:

1. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
2. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN EN 50423-3, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
3. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
4. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení vvn (dle PNE 33 0000-6), pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.
5. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
6. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.



7. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
8. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
9. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
10. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými.
11. Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.

- **Inženýrský objekt IO 01 – Propoj mezi kotelnou a budovou č. 700/1 - Sklad a výdej olejů**

Jedná se o uložení nového kabelového propoje do stávajících již existujících tras v areálu společnosti ČEPRO, a.s. – Mstětice. Nově budovaný propoj bude spojoval budovu „700/1 – Sklad a výdej olejů“ resp. nově budovaný rozvaděč RAC 1 a budovu „č. 341 – Kotelna“ resp. nově rekonstruovanou RIS 341.

Všechny nejbližší budovy jsou areálové a jsou v majetku stavebníka. Dle souhrnného stanoviska Správy železnic ze dne 21.10.2020 zn. S 14292/US-38453/2020-SŽ-OR PHA-OPS se objekt nachází v blízkosti železniční trati Lysá nad Labem – Praha-Vysočany, v žkm 13,265 - 13,420 vpravo tratě, ve vzdálenosti 70 m a více (měřeno kolmo od osy nejbližší koleje). V území dotčeném stavbou se nenacházejí inženýrské sítě a zařízení v majetku SŽ. Stavba se nachází mimo ochranné pásmo dráhy.

Přilehlá železniční trať je elektrifikovaná stejnosměrnou trakční soustavou o napětí 3000 V s možností vzniku bludných proudů a na související povinnosti vyplývající z ustanovení zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách; veškeré inženýrské sítě a zařízení uložená v zemi musí být opatřeny účinnou protikorozní ochranou nebo musí být zhotoveny z materiálů nepodléhajících korozi.

Řešení vlivu stavby, provozu nebo výroby na zdraví osob nebo na životní prostředí

Vliv výstavby na okolní stavby a pozemky bude minimální. Veškerá instalovaná technologie se nebude pohybovat ve vysokých frekvencích vibrací, takže nikterak nenaruší řešené objekty nebo jiné technologie. Žádná z nově instalovaných technologií nebude představovat stacionární zdroj znečištění z pohledu zákona o ochraně ovzduší. Instalovaná technická zařízení nebudou produkovat svým provozem žádné odpady. Veškerá projektovaná zařízení nebudou představovat přímé ohrožení zdraví osob či zvířat a nebudou představovat ohrožení stávajících budov, stavebních objektů či přírodních prvků, protože navržená zařízení splňují legislativní normy, které jsou v době zpracování projektové dokumentace platné na území České republiky.

Všechny stavební a inženýrské objekty zahrnuté v projektu nepředstavují žádný negativní vliv na zdraví osob nebo životní prostředí, právě naopak dochází k výraznému zlepšení imisní zátěže z globálního hlediska.

**Řešení ochrany přírody a krajiny nebo vodních zdrojů a léčebných pramenů**

V blízkosti od zájmových objektů se nenachází žádný významný vodní tok. Jižně v areálu protéká Čelákovický potok. Další vodní zdroje či prvky nebo léčebné prameny se v blízké vzdálenosti od areálu nenachází.

Navržená stavba nebude mít negativní vliv na ochranu přírody nebo vodních zdrojů a léčebných pramenů.

Dle závazného stanoviska z hlediska životního prostředí ze dne 5.10.2020 č. j.: MÚBNLSB-OŽP-98548/2020-MOREN, sp. zn. OŽP-23461/2020-MOREN se záměr nedotýká zájmů chráněných dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny.

Vliv stavby na odtokové poměry území

Vliv výstavby na odtokové poměry je zanedbatelný. Nemění se zastavěná plocha objektu. Nemění se výměra střešních ploch. Nové zdroje nikterak nenaruší současné odtokové poměry. Řešené objekty, do kterých je nově instalována výše uvedená technologie, jsou již napojeny na stávající dešťovou a odpadní kanalizaci. Nemění se koncepce odvodnění a likvidace dešťových vod. Bilance dešťových vod zůstává beze změny oproti stávajícímu stavu.

1.10 Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin**Asanace**

Během realizace projektu nebudou nutné provádět asanace a ani demolice objektů z důvodu asanací.

Demolice

Během realizace projektu nebudou prováděny demolice objektů. Realizace si vyžádá jen vybourání otvorů ve stávajících stavebních konstrukcích pro nutné prostupy kabelů, nebude zasahováno do stávajících nosných konstrukcí objektu.

Kácení dřevin

Výstavba projektu rovněž nezasáhne do stávajících porostů. Nebudou prováděny jakékoliv kácení dřevin či likvidace jiných vegetačních prvků.

1.11 Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

V projektu neexistují požadavky na zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa – viz. druhy dotčených stavebních pozemků u předmětného projektu. Navržená stavba respektuje požadavky v zákonu č. 289/1995 Sb. Zákon o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v zákonu č. 334/1992 Sb., zákon České národní rady o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Dle závazného stanoviska z hlediska životního prostředí ze dne 5.10.2020 č. j.: MÚBNLSB-OŽP-98548/2020-MOREN, sp. zn. OŽP-23461/2020-MOREN se záměr nedotýká zájmů chráněných dle zákona č. 334/1992 Sb. ani zákona č. 289/1995 Sb.

1.12 Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Zájmové území je již v současné době napojeno na technickou i dopravní infrastrukturu:

- Na příjezdovou komunikaci.



- Na distribuční soustavu elektrické energie.
- Na kanalizační síť.
- Na vodovodní síť.
- Na internetovou přípojku.

Stavbou nebude mít vliv na stávající technickou a dopravní infrastrukturu, nebudou změně současně kapacity.

Záměr je navržen v souladu s obecnými technickými požadavky na stavby dané vyhláškou 268/2009 Sb., vyhláška o technických požadavcích na stavby a vyhláškou č. 501/2006 Sb., vyhláška o obecných požadavcích na využívání území a jejich aktuálních zněních. Splnění technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a jejich aktuálních zněních není vzhledem k charakteru účelu dotčeného areálu a k typu stavby řešeno.

1.13 Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Projekt je podpořen dotací z OP PIK, výzvy Úspory energie III. výzva – aktivita: Fotovoltaické systémy s/bez akumulace pro vlastní spotřebu. Věcné a časové vazby jsou dány vazbami na tento dotační titul.

1.14 Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterém se stavba provádí

Stavby projektu budou umístěny na pozemcích v katastrálním území Mstětice [792764]:

Parcelní č.	Katastrální území	Druh pozemku dle KN	Způsob využití	Výměra
st. 216	Mstětice [792764]	Zastavěná plocha a nádvoří	stavba pro výrobu a skladování	3 230 m ²
st. 215	Mstětice [792764]	Zastavěná plocha a nádvoří	stavba pro výrobu a skladování	1 087 m ²
st. 217	Mstětice [792764]	Zastavěná plocha a nádvoří	stavba pro výrobu a skladování	900 m ²
st. 203	Mstětice [792764]	Zastavěná plocha a nádvoří	stavba technického vybavení	139 m ²
st. 214	Mstětice [792764]	Zastavěná plocha a nádvoří	stavba technického vybavení	520 m ²
p.č. 161/1	Mstětice [792764]	Ostatní plocha	manipulační plocha	30 209 m ²

V majetku	ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7
-----------	--

1.15 Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

V souvislosti s instalací FVE na střeše stávající „budovy č. 700/1 - Sklad a výdej olejů“ (p. č. 216, bez č. p.) a s ohledem na skutečnost, že se jedná o výrobu elektřiny připojenou k distribuční soustavě s napětím do 1 kV včetně s instalovaným výkonem nad 10 kW, stanovuje se v souladu s Energetickým zákonem č.



458/2000 Sb. v aktuálním platném znění § 46 Ochranná pásma, odstavec (7) bod e) ochranné pásmo výroby elektřiny. Ochranné pásmo výroby elektřiny je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými v kolmé vzdálenosti 1 m od vnějšího líce obvodového zdiva budovy, na které je výroba elektřiny umístěna. Ochranné pásmo výroby elektřiny se bude týkat budovy na parcele:

- FVE 1 a FVE 2 na budově č. 700/1 - Sklad a výdej olejů (p. č. 216, bez č. p.)
 - p. č. 216, bez č. p. přičemž bude zasahovat do pozemku p. č. 161/1 a o p. č. 215, bez č. p. (viz. výkres C3 – Koordinační situační výkres).

B. 2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

2.1 Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Záměr (SO 01, SO 02, SO 03 a SO 04 a IO 01) je v souladu s § 2 zákona č. 183/2006 Sb. změnou dokončené stavby – stavební úpravy, při kterých se zachovávají vnější půdorysné i výškové ohraničení stavby. Místa instalace (budovy) jsou v dobrém technickém stavu. Stavebně technické a inženýrské průzkumy byly prováděny v dostatečném rozsahu. Výsledky statického posouzení dotčených nosných konstrukcí jsou posouzeny v samostatné části a jsou přílohou této projektové dokumentace.

2.2 Účel užívání stavby

Instalace fotovoltaických elektráren FVE 1 a FVE 2 o celkovém výkonu 248,88 kWp představuje zdroj výroby elektřiny, který se svým charakterem řadí mezi obnovitelné zdroje elektřiny, což bude mít výrazný vliv na ochranu životního prostředí. Zároveň zdroj elektřiny zajistí snížení odběru elektřiny ze sítě, načež dojde k markantní úspoře nákladů. Elektrický zdroj bude výhradně sloužit pro vlastní spotřebu areálu. Bateriové uložení slouží pro akumulaci přebytků vyrobené elektřiny z fotovoltaických elektráren tak, aby využitelnost vyrobené elektřiny v areálu byla co největší. Bateriový systém o kapacitě 107,52 kWh v případě nabití bude pokrývat spotřebu areálu v době, kdy fotovoltaické elektrárny nebudou vyrábět nebo jejich výroba bude nižší než požadovaný odběr.

Všechny FVE budou zahrnuty do nově vybudovaného řídicího systému s energetickým managementem, který zajistí správnou funkci celého systému, kdy celý systém bude fungovat plně automaticky. Rovněž systém zajistí lepší přehled o hospodaření s elektřinou, především bude možné sledovat výrobu elektřiny. Systém bude provádět statistiky a vytvářet přehledy s tím, že veškerá data o výrobě či spotřebě budou také archivována.

2.3 Trvalá nebo dočasná stavba

Stavba je trvalou stavbu energetického charakteru. Během výstavby nebudou v lokalitě umístěny dočasné stavby zařízení staveniště.

2.4 Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Nebyly vydány žádné výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

Záměr je navržen v souladu s obecnými technickými požadavky na stavby dané vyhláškou 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a jejich aktuálních zněních.



2.5 Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

- Podmínky a stanoviska dotčených orgánů – Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav, Krajská hygienická stanice Středočeského kraje a Úřad pro civilní letectví a relevantních správců sítí byly respektovány a zapracovány v textové části, výkresové a dokladové části projektové dokumentace a zároveň jsou přiloženy v dokladové části E – Dokladová část.
- Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče – dle Závazného stanoviska z hlediska vztahu k územnímu plánu ze dne 19.10.2020 č. j.: OSÚÚPPP-98392/2020-DRAPE, sp. zn. OSÚÚPPP-24712/2020-DRAPE v části 1.3.
- Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Odbor životního prostředí – dle Závazného stanoviska z hlediska životního prostředí ze dne 5.10.2020 č. j.: MÚBNLSB-OŽP-98548/2020-MOREN, sp. zn. OŽP-23461/2020-MOREN v části 1.7, 1.8, 1.9. a 1.11
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav – dle Koordinovaného závazného stanoviska ze dne 14. 10. 2020 ev. č. SB-533-2/2020/PD – část 2.8 a 7.
- Úřad pro civilní letectví – dle Závazného stanoviska ze dne 7.10.2020 č.j.: 011555-20-701 v části 1.7.
- Povodí Labe, s.p. - Vyjádření ze dne 2.10.2020 č. j. PLa/2020/043241 v části 1.7.
- ČEZ Distribuce a.s. dle souhlasu s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu venkovního vedení VN 305020 ze dne 26.10.2020 zn. 1110996089/1411 podmínky uvedeny v části 1.9.
- Správa železnic – dle souhrnného stanoviska ze dne 21.10.2020 zn. S 14292/US-38453/2020-SŽ-OŘ PHA-OPS v části 1.9.
- MERO ČR, a.s.– dle vyjádření ze dne 30.9.2020 č.j. 2020/000867/1 v části 1.7.
- Státní pozemkový úřad– dle vyjádření ze dne 26.10.2020 zn. SPU 357328/2020 v části 1.7.

2.6 Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Není stanovena ochrana stavby podle jiných právních předpisů, jako například kulturní památka a podobně.

2.7 Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek apod.

Základní navrhované kapacity stavby jsou následující:

- | | |
|--|---------------------------|
| • Zastavěná plocha stav. budovy „budovy č. 700/1 - Sklad a výdej olejů“: | cca 3 230 m ² |
| • Obestavěný prostor stav. budovy „budovy č. 700/1 - Sklad a výdej olejů“: | cca 16 150 m ³ |
| • Zastavěná plocha stav. budovy „Trafostanice č. 1“: | cca 139 m ² |
| • Obestavěný prostor stav. budovy „Trafostanice č. 1“: | cca 556 m ³ |
| • Zastavěná plocha stav. budovy „Kotelna“: | cca 520 m ² |
| • Obestavěný prostor stav. budovy „Kotelna“: | cca 1560 m ³ |
| • Plocha určena pro instalaci technologie FVE: | cca 4 m ² |
| • Plocha pro instalaci bateriového systému: | cca 3 m ² |
| • Počet pracovníků obsluhy: | občasný dohled |



Poznámka k obsluze: Zařízení bude mít po provedených úpravách v rámci projektu status technologického zařízení s občasným dohledem (1 osoba).

2.8 Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Palivové hospodářství

Záměr nevyžaduje vybudování palivového hospodářství. Technologie funguje na bázi slunečního záření.

Vytápění

Realizací záměru nedojde ke změně stávající spotřeby tepelné energie.

Elektrická energie

Realizací záměru nedojde ke zvýšení stávající spotřeby elektrické energie. Spotřeba energie bude naopak snížena z důvodu instalace zdroje elektřiny, konkrétně FVE. Níže je uveden návrh fotovoltaických elektráren s jejich následným energetickým přínosem. Energetická bilance byla provedena Ing. Janem Mendrygalem (Energetický specialista – č. oprávnění 1760).

Parametry navrženého systému:

FVE na budově na jižní straně budovy č. 700/1 - Sklad a výdej olejů

- Instalovaný výkon: 124,44 kWp
- Počet panelů: 366 ks
- Orientace: jih

FVE na budově na severní straně budovy č. 700/1 - Sklad a výdej olejů

- Instalovaný výkon: 124,44 kWp
- Počet panelů: 366 ks
- Orientace: sever

Bateriový systém:

- Kapacita: 107,52 kWh

Tabulka celkové energetické bilance po realizaci projektu je následující:

- Spotřeba EE před realizací: 1220,3 MWh
- Výroba z FVE: 214,2 MWh
- Úspora EE projektem: 186,1 MWh
- Přetoky: 28,4 MWh
- Spotřeba EE po realizaci: 1034,2 MWh

Bilance surovin, materiálů a odpadů

Během provozu zařízení nebudou vznikat žádné odpady. Odpady vznikající během provozu záměru mohou být odpady vznikající při výkonu obsluhy, kdy se jedná především o komunální odpad nebo při servisních úkonech. Nedojde tedy k navýšení produkce odpadů stávajícího objektu. Komunální odpad a obalové odpady budou ukládány a tříděny ve stávajících nádobách na odpad umístěných poblíž objektů.



Přehled možného vzniku odpadů při provozu zařízení je v tabulce níže (bez uvedení objemu odpadů):

15 ODPADNÍ OBALY		
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 06	Směsné obaly	O
20 KOMUNÁLNÍ ODPADY		
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O

Likvidace odpadů při provozu zařízení bude zajištěna stavebníkem, který je zároveň provozovatelem.

Zatřídění odpadů a nakládání s nimi

Zatřídění odpadů a nakládání s nimi dle zákona č.541/2020 Sb., zákon o odpadech, vyhláška č. 93/2016 Sb., vyhláška o Katalogu odpadů a vyhláška č. 383/2001 Sb., vyhláška Ministerstva životního prostředí o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění a také plánů odpadového hospodářství ČR, Středočeského kraje a obce Zeleneč.

Dle závazného stanoviska z hlediska životního prostředí ze dne 5.10.2020 č. j.: MÚBNLSB-OŽP-98548/2020-MOREN, sp. zn. OŽP-23461/2020-MOREN budou stavební odpady uloženy podle druhu a kategorie odpadů a na základě jejich skutečných vlastností (třída vyluhovatelnosti odpadů vodou, vzájemná mísitelnost, obsah škodlivin v sušině atd.) na schválené úložiště (skládka inertního materiálu, skládka ostatního odpadu, skládka nebezpečného odpadu, terénní úpravy, rekultivace apod.), odpady využitelné jako druhotné suroviny budou nabídnuty k využití.

Na nakládání se zeminami a jinými přírodními materiály vytěženými během stavebních činností, pokud vlastník prokáže, že budou použity v přirozeném stavu v místě stavby a že jejich použití nepoškodí nebo neohrozí životní prostředí nebo lidské zdraví, se zákon o odpadech nevztahuje. V průběhu prací bude vedena dodavatelem díla evidence odpadů podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění a vyhlášky č. 383/2001 Sb. tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům, a to včetně dokladů. Doklady o nezávadném zneškodnění všech při stavbě vzniklých odpadů budou předloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, příp. k závěrečné kontrolní prohlídce.

Emise

Provoz záměru nebude produkovat žádné emise. Fotovoltaická elektrárna se řadí svým charakterem do obnovitelných zdrojů energie (OZE) dle zákona č. 165/2012 Sb., zákon o podporovaných zdrojích energie a o změně některých zákonů, které z lokálního i globálního hlediska snižují objem emisí. Stavba je v souladu s vyhláškou č. 415/2012 Sb., vyhláška o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.

Zodpovědný projektant jednoznačně prohlašuje, že s přihlédnutím na výše uvedené opatření nebude stávající emisní a imisní situace z lokálního i globálního hlediska zhoršena. Navíc fotovoltaická elektrárna se řadí svým charakterem do obnovitelných zdrojů energie, které z lokálního i globálního hlediska mají nulový dopad na imisní situaci.

Dle závazného stanoviska z hlediska životního prostředí ze dne 5.10.2020 č. j.: MÚBNLSB-OŽP-98548/2020-MOREN, sp. zn. OŽP-23461/2020-MOREN nebudou dotčeny zájmy dle zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší.

**Hluk**

Během realizace a provozu záměru nebude produkován žádný hluk. Stávající hluková situace nebude zhoršena.

Vodní hospodářství

Provoz zařízení nevyžaduje vodní hospodářství, tedy nevyžaduje pro svůj provoz přísun vody. Pro činnost obsluhy budou využívány stávající instalace zdravotnické (WC a umývárna). Stávající vodoinstalace nebude v PD řešena.

Odpadní voda nebude produkována. Pro činnost obsluhy bude využívána stávající zdravotnická instalace (WC a umývárna). Stávající kanalizace nebude v PD řešena.

Množství dešťové vody ze stávajících budov a ploch nebude záměrem změněno. Stávající odvod dešťové vody nebude v PD řešen.

Dle závazného stanoviska z hlediska životního prostředí ze dne 5.10.2020 č. j.: MÚBNLSB-OŽP-98548/2020-MOREN, sp. zn. OŽP-23461/2020-MOREN vodoprávní úřad nemá připomínek.

Třída energetické náročnosti budov

Předmětem stavby je instalace technických zařízení uvnitř nebo na stávajících objektech. Záměr nespadá svým charakterem do hodnocení energetické náročnosti budov dle zákona č. 264/2020Sb., Vyhláška o energetické náročnosti budov a zákona č. 406/2000 Sb., Zákon o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů. Nebude potřeba nový průkaz energetické náročnosti budovy pro realizaci záměru zhotovit.

2.9 Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Lhůta výstavby se předpokládá 4 měsíce. Stavba bude provedena v rámci jedné etapy.

Investorem předpokládaný termín ukončení stavby – květen 2021.

Realizátor stavbu bude vybrán na základě výběrového řízení. Detailní harmonogram výstavby bude smluvně sjednán kontraktem na základě pokynů investora – smlouvou o dílo se zhotovitelem stavby.

2.10 Orientační náklady stavby

Orientační náklady na realizaci projektu jsou zpracovatelem projektové dokumentace odhadnuty okolo 7 mil. Kč. Celkové náklady na realizaci záměru budou ovlivněny výběrovým řízením na zhotovitele stavby.

Konec textu Části B. Souhrnná technická zpráva – PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY pro projekt s názvem „**Instalace FVE s akumulací pro vlastní spotřebu elektřiny ve společnosti ČEPRO, a.s. v areálu Mstětice**“.